למתווכי נדל"ן וסוכנויות

ניהול תיווך: קונים, מוכרים, נכסים וצפיות

תוכנה למתווכי נדל"ן בישראל — קונים ומוכרים, מאגר נכסים, יומן צפיות, הסכמי בלעדיות דיגיטליים ושיתופי פעולה בין מתווכים.

אקסל אחד לקונים, אחר למוכרים ושלישי לנכסים — כשאף אחד לא קשור לאחר. בבייס הכול מחובר: נכס, מתעניינים, צפיות, בלעדיות ושיתופי פעולה.

1 מאגר נכסים

- גלריית תמונות קלה, עם תמונה ראשית
- ריכוז מתעניינים והצעות מחיר בכל נכס
- התאמות אוטומטיות: נכסים לקונה וקונים לנכס
- סטטוסים מותאמים לתיווך, מהגיוס ועד הסגירה

2 גיוס נכסים

- טופס גיוס נכס שבעלי דירות ממלאים בעצמם
- קישור גיוס קבוע של המשרד, עם מתג להשבתה
- העלאת תמונות ישירות מהבעלים
- הנכס נוצר ומקושר לכרטיס בעל הנכס, עם התראה

3 יומן צפיות

- קביעת הצגה מכרטיס הנכס או מהמתעניין
- ההצגה נרשמת ביומן ומקושרת לנכס
- כל ההצגות של הנכס ברשימה אחת
- הצגות חופפות מסומנות באדום

4 בלעדיות

- הסכם עם תאריכי התחלה וסיום בתוך הנכס
- סימון אדום, והתראה 14 יום לפני הסיום
- תבנית מוכנה להזמנת תיווך בבלעדיות
- הסכמים דיגיטליים עם חתימה

5 שיתופי פעולה

- הצעת שיתוף פעולה בנכס למתווך אחר
- חלוקת עמלה מוסכמת מראש, למשל 60% ו-40%
- שני הצדדים חותמים, וההסכם נשמר עם קוד אימות
- הצעות שהתקבלו ושנשלחו במסך אחד

6 בייס נדל"ן

- כל נכס מתפרסם בלחיצה בלוח הנכסים הציבורי
- עמוד מודעה עם גלריית תמונות וכפתור וואטסאפ
- פנייה של מתעניין נכנסת כליד לכרטיס הנכס
- בלי עמלות פרסום

מעבר למאגר שלכם

- **לוח מתווכים סגור** — נכסי בלעדיות משותפים בין מתווכי בייס לשיתופי פעולה
- **עמוד סוכנות משלכם** — כל הנכסים שלכם בכתובת אחת לשיתוף
- **חשבונית דמי תיווך** מכרטיס הנכס — אחוז או סכום קבוע, והטופס נפתח ממולא
- **API ו-webhooks לנכסים** — מאגר הנכסים מתחבר לאתר או למערכת אחרת
- **הרשאות לכל מתווך** — מה רואה ומה משנה, או רק הלקוחות והפגישות שלו
- **כללים אוטומטיים** — ליד חדש פותח משימה להתקשר אליו היום

איך מתחילים

1. **נרשמים** — הרשמה של דקה, בלי כרטיס אשראי. בוחרים את סוג העסק, והמערכת מתאימה את התפריט והמונחים.
2. **מקימים** — מייבאים לקוחות מאקסל, מגדירים את השירותים ואת פרטי העסק.
3. **עובדים** — מזמינים את הצוות ומתחילים — מהטלפון ומהמחשב.

כלול בכל מנוי

- חשבוניות מס, קבלות והצעות מחיר מתוכנה רשומה ברשות המסים, ומספר הקצאה כשנדרש
- בעברית, בענן, ועובדת מהטלפון ומהמחשב
- חיבור מוצפן, גיבוי יומי ואימות דו-שלבי
- צילום קבלה — והמערכת ממלאת סכום, תאריך וספק
- ייצוא כל נתוני העסק ל-Excel בלחיצה — הנתונים שלכם, בלי נעילה

מבצע הצטרפות

חודש ראשון חינם

מצטרפים חדשים מקבלים את החודש הראשון ללא עלות. הרשמה בקלות, בלי כרטיס אשראי. ואם צריך עזרה בהקמה, כתבו או התקשרו.

לפרטים ולהרשמה

אוריאל שוראקי
מייסד בייס

052-332-5118
info@basecrm.co.il
basecrm.co.il