לקבלנים, לשיפוצניקים ולמנהלי פרויקטים

ניהול פרויקט בנייה ושיפוץ: תקציב, אישורים והתקדמות

תקציב לפי פרקי עבודה מול מה ששולם, חריגים שהלקוח מאשר בקישור, מסמכים לפי גרסה, תמונות מהאתר ודוח התקדמות ללקוח — וחשבוניות מתוכנה רשומה ברשות המסים.

העבודה באתר היא החלק הקל — הקשה הוא כל מה שמסביב: החלטות שנבלעות בוואטסאפ, תוספות בלי אישור בכתב ותקציב שבורח בשקט. בבייס כל שותף רואה את מה ששייך לו, בקישור משלו.

1 פרקי עבודה ותקציב

- תקציב ואחוז ביצוע לכל פרק עבודה
- חריגים שאושרו, שולם ונשאר — לכל פרק
- תשלומים לבעלי מקצוע, בנפרד מהוצאות העסק
- תבניות: דירה, מטבח, חדר רחצה, בית פרטי, תמ"א

2 חריגים ואישורים

- כל שינוי נרשם עם עלות והשפעה על הלו"ז
- הלקוח מאשר בקישור מהטלפון, בלי הרשמה
- שם, תאריך ושעה נשמרים, בלי שינוי
- רק חריג מאושר נכנס לתקציב

3 אבני דרך לחיוב

- בחתימה על ההסכם, בסיום שלב או בתאריך
- התראה כשמועד החיוב מגיע
- המסמך מופק מאבן הדרך עצמה
- רואים באבן הדרך אם המסמך שולם

4 קישור ללקוח ולבעלי המקצוע

- ללקוח: התקדמות, תקציב, תשלומים ואישורים
- לבעלי המקצוע: תוכניות ותמונות, בלי סכומים
- ביטול קישור בלחיצה

5 דוח התקדמות ללקוח

- אחוז ביצוע לכל פרק, והשינוי מאז הדוח הקודם
- PDF להורדה והודעת וואטסאפ מוכנה
- טיוטה בעזרת AI, לעריכה לפני השליחה
- דוח שנשלח לא משתנה — תיקון הוא דוח חדש

6 באתר

- יומן תמונות לפי יום ולפי פרק
- ליקוי עם תמונה, ובעל המקצוע מסמן "תוקן"
- פרוטוקול מסירה ב-PDF לחתימה
- התראה לפני שתוקף ביטוח, ערבות או היתר נגמר

ומה עוד בפרויקט

- **מסמכים לפי גרסה** — תוכניות, מפרטים, היתרים וחוזים; גרסה שאושרה נשמרת
- **פרוטוקול ישיבת אתר** — מה הוחלט ומי עושה מה עד מתי, והמשימות נכנסות לרשימה
- **הסכם ליווי בחתימה דיגיטלית** — העותק החתום נשמר בפרויקט
- **פרטי האתר** — גוש וחלקה, מספר היתר וסוף תקופת הבדק, בכרטיס הפרויקט

איך מתחילים

1. **נרשמים** — הרשמה של דקה, בלי כרטיס אשראי. בוחרים את סוג העסק, והמערכת מתאימה את התפריט והמונחים.
2. **מקימים** — מייבאים לקוחות מאקסל, מגדירים את השירותים ואת פרטי העסק.
3. **עובדים** — מזמינים את הצוות ומתחילים — מהטלפון ומהמחשב.

כלול בכל מנוי

- חשבוניות מס, קבלות והצעות מחיר מתוכנה רשומה ברשות המסים, ומספר הקצאה כשנדרש
- בעברית, בענן, ועובדת מהטלפון ומהמחשב
- חיבור מוצפן, גיבוי יומי ואימות דו-שלבי
- צילום קבלה — והמערכת ממלאת סכום, תאריך וספק
- ייצוא כל נתוני העסק ל-Excel בלחיצה — הנתונים שלכם, בלי נעילה

מבצע הצטרפות

חודש ראשון חינם

מצטרפים חדשים מקבלים את החודש הראשון ללא עלות. הרשמה בקלות, בלי כרטיס אשראי. ואם צריך עזרה בהקמה, כתבו או התקשרו.

לפרטים ולהרשמה

אוריאל שוראקי
מייסד בייס

052-332-5118
info@basecrm.co.il
basecrm.co.il